



### TAKSTBLAD (pr. 1. januar 2026)

Alle priser er angivet inkl. moms

#### ANDELSEVERDRAGELSER *(opkræves hos sælger)*

|                                                                             |     |       |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|-------|
| Besvarelse af ejendomsmæglerforespørgsel                                    | kr. | 4.950 |
| Overdragelsesaftale - ejendomsmæglerbetjent med brug af DE-formular (*1)    | kr. | 7.850 |
| Overdragelsesaftale som udarbejdes af administrator                         | kr. | 9.600 |
| Tillæg for ekspres-udarbejdelse af overdragelsesaftale inden for 3 hverdage | kr. | 2.500 |
| Overdragelsesaftale (halvpart til samlever) uden afregning                  | kr. | 5.250 |
| Overdragelsesaftale ved annullation / forgæves salg                         | kr. | 5.200 |
| Nøgletalsoplysningsskema ved andelsoverdragelse                             | kr. | 1.775 |
| Udstedelse af adkomsterklæring (ved optagelse af lån/udlæg)                 | kr. | 1.850 |
| Afregningsgebyr pr. kreditor (panthaver og mægler)                          | kr. | 1.575 |
| Beregning af ny andelsværdi mellem 2 generalforsamlinger (*2)               | kr. | 3.200 |
| Opstart af klagesag hos administrator grundet mangelsindsigelse (*3)        | kr. | 1.800 |

#### LØNADMINISTRATION

|                                             |     |       |
|---------------------------------------------|-----|-------|
| Ansættelseskontrakt for ejendomsfunktionær  | kr. | 5.575 |
| Oprettelse af nyansatte i lønadministration | kr. | 2.000 |

#### LEJEKONTRAKTER O.L.

|                                         |     |        |
|-----------------------------------------|-----|--------|
| Beboelseslejekontrakt                   | kr. | 4.200  |
| Lejekontrakt til depotrum, garager m.v. | kr. | 1.575  |
| Erhvervslejekontrakt (*4)               | kr. | 10.000 |
| Tillæg til lejekontrakt ifm. afståelse  | kr. | 3.800  |

#### GENERALFORSAMLING OG MØDER *(hvor ikke indeholdt i administrationsaftale)*

|                                                                                    |     |       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|
| Deltagelse på ekstraordinær generalforsamling (*5)                                 | kr. | 6.000 |
| Deltagelse i bestyrelsesmøder udenfor alm. arbejdstid (efter kl. 17) fysisk (*6)   | kr. | 3.850 |
| Deltagelse i bestyrelsesmøder udenfor alm. arbejdstid (efter kl. 17) digitalt (*6) | kr. | 2.350 |

#### FINANSIERING

|                                                       |     |       |
|-------------------------------------------------------|-----|-------|
| Assistance til bankskifte                             | kr. | 9.750 |
| Assistance ifm. låneomlægning og optagelse af nyt lån | kr. | 8.500 |

#### BYGGESAGER

|                                                                         |  |         |
|-------------------------------------------------------------------------|--|---------|
| Byggesagsadministration (jf. aftale - vejl. procentsats af entreprisum) |  | 2,5 -5% |
|-------------------------------------------------------------------------|--|---------|

#### ØVRIGE EKSPEDITIONER M.V.

|                                                     |     |     |
|-----------------------------------------------------|-----|-----|
| ID-legitimering pr. person/bestyrelsesmedlem        | kr. | 150 |
| Trykning af årsrapport pr. stk.                     | kr. | 40  |
| Kuvertering og fremsendelse pr. brev (ekskl. porto) | kr. | 40  |

#### WEB-PORTAL (EG ProBo) hostinggebyr

|                     |     |       |
|---------------------|-----|-------|
| 1-20 boligenheder   | kr. | 4.581 |
| 21-50 boligenheder  | kr. | 5.098 |
| 51-100 boligenheder | kr. | 5.986 |
| 100+ boligenheder   | kr. | 7.531 |

#### TIMEPRISER: *(administrativt og juridisk arbejde udenfor administrationsaftalen)*

|                                                             |     |       |
|-------------------------------------------------------------|-----|-------|
| Administrator                                               | kr. | 1.300 |
| Juridisk arbejde udenfor administrationsaftalen ved advokat | kr. | 3.400 |

(\*1) Hvor A/B ikke stiller krav om brug af egen overdragelsesaftale (som laves af administrator)

(\*2) Med evt. tillæg af udgift til revisors assistance

(\*3) Opkræves hos køber + tillæg efter medgået tid, ved anvendelse af mere end 1 time på tvistsagen

(\*4) Tillæg efter medgået tid, hvor kontraktudarbejdelse og forhandling herom overstiger 3,5 timer

(\*5) Tillæg efter medgået tid, hvor generalforsamling varer mere end 2 timer

(\*6) Tillæg efter medgået tid, hvor møde varer mere end 1,5 time